



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

**OBRA:** SUSTITUCIÓN DE LA CUBIERTA Y REPARACIONES  
ELECTRICAS EN LA ZONA DE INTERVENCION

**LOCAL:** ESCUELA Nº 91

**UBICACIÓN:** SAN LORENZO

**DEPARTAMENTO:** SALTO

**OBJETO DE LAS OBRAS:**

*Sustitución de cubierta total y reparaciones eléctricas.*

**Sectores de intervención:****Sector A – Todo el edificio**

**Alcance de los trabajos** – Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a esta memoria, así como a los planos, planillas y memoria que suministre el Contratista en su oferta, incluyendo estos, todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista el proporcionar muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

**Generalidades** – Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto a través del Pliego General de Condiciones y a la Memoria Constructiva General de ANEP y a esta Memoria Particular, en todo aquello que no se oponga a lo indicado en este documento. En caso de duda o contradicción se ajustará a lo que disponga el Técnico Supervisor de Obras. Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad en obra del MTSS. La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o este mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.

**TRABAJOS A COTIZAR:**

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA
2. DEMOLICIONES - DESMANTELAMIENTOS
3. ESTRUCTURA - HORMIGONES
4. ALBAÑILERÍA
5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA
6. PINTURA
7. VARIOS
8. PLAZO DE OBRA

## **1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**

### **1.1 Construcciones provisionarias**

Se realizarán las construcciones provisionarias por el MTSS que se detallan: oficina del obrador, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales de servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley N° 19.196 de fecha 25-03-2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisionarias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

### **1.2 Vallado provisorio**

Se deberán realizar todos aquéllos vallados provisionarios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

## **2. DEMOLICIONES – DESMANTELAMIENTOS**

### **2.1 Retiro de instalación eléctrica**

Se desmantelará la instalación eléctrica de la zona a intervenir.

### **2.2 Retiro de cubierta de fibrocemento y chapas de cinc**

Se dismantelará toda la cubierta respetando todas las medidas de seguridad del Ministerio de Trabajo. Se adjunta además un instructivo de procedimiento para este tipo de trabajos.

### **2.3 Retiro de cielorrasos**

Se retirarán todos los cielorrasos del local.

### **2.4 Demolición de muros/pretilos**

Se demuelen pretilos laterales para nivelar el contorno del edificio para la construcción de la viga de coronación, según se indica en recaudos gráficos.

## **NOTA IMPORTANTE:**

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. Todos los desechos, escombros, etc, no podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra.

Los materiales que tienen condición de ser reusados, y no son basura, son PROPIEDAD DE ANEP. Por lo tanto, estos materiales no pueden ser retirados por cuenta de la empresa contratista. Qué hacer con ellos es decisión del propietario o quién lo represente.

## **3. ESTRUCTURA – HORMIGONES**

### **3.1 Vigas y carreras**

Se coronará el edificio con una carrea perimetral.

Según recaudos gráficos.

## **4. ALBAÑILERÍA**

### **4.1 Muros**

Se nivelará el perímetro del edificio de modo de obtener una superficie homogénea para recibir la cubierta de Isodec. Para ello, se deberá construir tramos de muros, así como demoler algunos sectores. Los muros existentes son de doble tabique con cámara de aire. La terminación exterior es ladrillo

visto, y la interior es ladrillo pintado, por lo que habrá que respetar las terminaciones existentes.

## **4.2 Cubiertas**

### **4.2.1 Chapas de ISOPANEL 150mm**

El cerramiento superior se realizará con cubierta con paneles térmicos y auto-portantes de 150mm de espesor del tipo "ISOPANEL" con revestimiento de chapa de acero pre-pintado y todas las indicaciones definidas en la presente memoria.

Se deberá suministrar y colocar con todos los accesorios que el fabricante indique para dar completa garantía estructural y de estanqueidad. Se deberán colocar los correspondientes goterones, así como los elementos de fijación a los perfiles de acero y el posterior sellado entre paneles, todo según recaudos gráficos.

## **5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Se deberá cumplir con la reglamentación de UTE vigente.

Luego se realizará una intervención parcial en la instalación eléctrica que comprenderá básicamente lo afectado en obra, y alguna mejora.

La intervención será solamente lo que se indica a continuación:

5.1 -Se deberá realizar el desmantelamiento de la instalación para poder sustituir la cubierta.

5.2- Se colocarán 2 tableros secundarios completos, con todas las protecciones necesarias que cubrirá toda la escuela. Serán de chapa con frente muerto y puerta con llave, pintados con pintura epoxi aislada con las capas necesarias. O también se aceptará tablero plástico sistema Din, apto a la intemperie ip65, llave extraíble, bisagras reforzadas, tapa gris o cristal doble aislación, resistente a impactos IK09.

5.3 - Se tenderán las líneas correspondientes.

5.4 - Se realizarán los enhebrados completos.

### 5.5 - Cañerías

5.5.1 Se colocarán las cañerías y las cajas de registro tanto en cielorrasos como en muros que sean necesarios para un correcto funcionamiento de la instalación. La cañería será exterior de tipo Daysa.

### 5.6– Luminarias y tomas

5.6.1 Se almacenarán, armarán, montarán y conectarán todas las luminarias

5.6.2 Colocación de artefactos compuestos por 2 tubos led de 1,20m cada uno, distribuidos de la siguiente manera:

4 en cada aula común

3 en aula inicial

4 en comedor

2 en dirección

2 en cocina

1 en baño accesible

1 en zona lavatorios

TIPO	IMAGEN	CANTIDAD	DESCRIPCION
L1		18 6 por aula según recaudos gráficos	Luminaria de aplicar estanca con difusor en policarbonato inyectado, para 2 tubos Led tipo TL-D de 36w. Hermeticidad IP65.

5.6.3 Se agregarán 3 tomas de tipo zapatilla con 4 enchufes en cada aula, cada una deberá contar con un toma tipo “yuco”.

#### 5.7– Terminaciones

5.7.1 Las plaquetas y los modulos serán tipo AVE de Conatel o de superior calidad.

### **6. PINTURA**

Se pintará el sector de intervención en su interior con las especificaciones que se indican a continuación.

Previo a aplicar la pintura, se deberá preparar las superficies mediante un cuidadoso lijado.

#### **6.1 Al agua para interiores**

Las paredes interiores se terminarán con una mano de sellador y 3 manos de pintura al agua para interiores tipo INCALEX SUPERLAVABLE.

Todos los colores se definirán con la Supervisión de Obras.

### **7. VARIOS**

#### **7.1 Fletes**

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros y demás.

#### **7.2 Limpieza de obra**

La limpieza de obra se realizará en forma regular. El local deberá permanecer libre de escombros y restos de elementos procedentes de demoliciones durante el transcurso de la obra. Una vez finalizada la obra, se realizará la limpieza profunda para la entrega de obra.

### **8. PLAZO DE OBRA**

El plazo de la obra será de 45 días para la industria de la construcción.

**LEER**

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente. No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos.

**Arq. Daniela Mello****Residente CODICEN**